

Osmo Polyx[®] õlivahadega
töödeldud puitpõrandate hooldusjuhend

Sisukord

1. Teema	3
2. KOHALDAMISALA	3
2.1 Sisu.....	3
2.2 Kasutajad.....	Error! Bookmark not defined.
2.3 Kehtivus.....	3
3. KOHUSTUSED	3
4. TEOSTUS	3
Kasutusklass 1, väheintensiivne kasutamine	Error! Bookmark not defined.
Kasutusklass 2, juhuslik kasutamine	3
Kasutusklass 3, igapäevane kasutamine	3
5.1 Klassid	3
5.2 Ruumitüübid	4
5.3 Hooldus erinevate kasutusklasside puhul	4
5.4 Hooldusoperatsioonide juhend.....	4
Lühijuhend	6
6 Erimärkused.....	5

1. TEEMA

Käesoleva dokumendi eesmärgiks on kirjeldada kõvapuidust põrandate (parketi) hoolduse protsessi objekti XXXXXXXXXX puhul.

2. KOHALDAMISALA

2.1 Sisu

Käesolevas kirjelduses käsitletakse Osmo Polyx® õlivahadega töödeldud põrandate perioodilise hoolduse ja renoveerimise protseduure. Kokkuleppel hoone hooldusfirmaga, maja haldusettevõtte ja Osmo XXXX tehniliste tugiteenuste osakonnaga jaotatakse põrandakatted 4 klassi.

2.2 Kasutajad

Kirjeldus on ette nähtud kõigi isikute jaoks, kes projekti xxxxx raames projekteerivad, ehitavad ja hooldavad kõvapuidust põrandaid.

Käesolev hooldusjuhend tuleb parkettpõrandate puhastamise ja hoolduse lepinguliste kohustuste fikseeritud komponendina üle anda puhastusteenuste osutamise eest vastutavale ettevõttele.

2.3 Kehtivus

Käesolev dokument kehtib kuni selle väljavahetamise või tühistamiseni.

3. KOHUSTUSED

Kui käesoleva dokumendi mõistmise/tõlgendamisega on probleeme, tuleb paluda selgitusi Osmo tehniliselt nõustajalt.

4. TEOSTUS

Perioodilise hoolduse strateegiaks on „olla alati ajast ees“.

Põrandakate tuleb üle vaadata kord kuus. Selle käigus selgitatakse välja kõigi puhastus- ja hooldusprotsessiga seotud tööde vajadus.

Kokkulepitud kohustuste täitmist jälgib hoone sisemine haldusüksus.

5. HOOLDUS

5.1 Klassid

Need 4 piirkonda nõuavad erineva tasemega hooldust, mida on kirjeldatud alljärgnevalt.

Lisaks sisaldab käesolev hooldusjuhend osa, mis käsitleb asjaomaste pindade renoveerimist.

Kasutusklass 1, väheintensiivne kasutamine

Kasutusklass 2, juhuslik kasutamine

Kasutusklass 3, igapäevane kasutamine

Kasutusklass 4, intensiivne kasutamine

5.2 Ruumitüübid:

Kasutusklassid hõlmavad alljärgnevat ruume:

Kasutusklass 1	harva kasutatavad koosoleku- ja laoruumid ning tehnilised ruumid
Kasutusklass 2	koosolekuruumid
Kasutusklass 3	kontorid, ühiskasutuses olevad ruumid, esikud ja koridorid
Kasutusklass 4	sööklad, liftiesised alad ja fuajeed

5.3 Hooldus erinevate kasutusklasside puhul:

Kasutusklass 1

Kord nädalas hooldus Osmo pesu- ja hooldusvahendiga Osmo Wisch-Fix

Kord aastas intensiivne hooldus Osmo hooldusõliga Osmo Maintenance Oil

Kasutusklass 2

2–3 korda nädalas mehaaniline hooldus Osmo pesu- ja hooldusvahendiga Osmo Wisch-Fix

Kord kvartalis intensiivne hooldus Osmo hooldusõliga Osmo Maintenance Oil

Kasutusklass 3

2–3 korda nädalas mehaaniline hooldus Osmo pesu- ja hooldusvahendiga Osmo Wisch-Fix

Kord kvartalis intensiivne hooldus Osmo hooldusõliga Osmo Maintenance Oil

Kord aastas renoveerimine

Kasutusklass 4

Iga päev mehaaniline hooldus Osmo pesu- ja hooldusvahendiga Osmo Wisch-Fix

Kord kuus intensiivne hooldus Osmo hooldusõliga Osmo Maintenance Oil

Üks kord või kaks korda aastas renoveerimine

5.4 Hooldusoperatsioonide tööjuhendid:

Käsitsi hooldus Osmo pesu- ja hooldusvahendiga Osmo Wisch-Fix

Lisage pesuvette Osmo Wisch-Fix pesuvahendi kontsentrati. Segamissuhe: segage 10 liitrit puhast leiget vett 50 ml tootega Osmo Wisch-Fix. Kandke segu pinnale ebemeid mitteandva puuvillase harjaga. Kasutage ainult niisket harja. Pärast kuivamist tohib pinda kohe edasi kasutada.

Mehaaniline hooldus Osmo pesu- ja hooldusvahendiga Osmo Wisch-Fix

Lisage pesuvette Osmo Wisch-Fix pesuvahendi kontsentraati. Segamissuhe: segage 10 liitrit puhast leiget vett 200 ml tootega Osmo Wisch-Fix. Kandke segu pörandakattele ja laotage laiali Osmo FloorXcenter'iga ja valge poleervildiga.

Seejärel saab puhastusaine jäägi ja lahtise mustuse eemaldada FloorXcenter'i ja Easy Pad poleerlapiga (mis mähitakse valge poleervildi ümber). Pärast kuivamist tohib pinda kohe edasi kasutada.

Intensiivne hooldus Osmo hooldusõliga Osmo Maintenance Oil

Puhastage enne töötlemist pinda puhastusainega Osmo Intensive Cleaner. Vee ja puhastusaine Intensive Cleaner segamissuhe peab sõltuvalt saasteastmest olema 20:1 kuni 10:1. Täitke lihvseadme Osmo Orbiter'i puhastusaine nõu puhastusseguga. Puhastage puitpörandakatet piki puusüüd. (Kui tõmbate lihvseadme Orbiter käepideme hoovast, pihustatakse puhastussegu pöörlevate rullikute ette ja pörandale.) Umbes 10 minuti pärast pühkige pinda puuvillase lapiga ja loputage lahtitulnud mustuse eemaldamiseks puhta veega. Seejärel laske pinnal vähemalt 4 tundi kuivada.

Seejärel kandke mikrokiudrulli abil pinnale lahjendamata toodet Osmo hooldusõli. Kulunorm on umbes 15–20 ml/m². Hooldusõli töödeldakse seejärel pörandale sisse ühe kettaga masina abil, kasutades valget poleervilti. Pärast umbes 3–4 tundi kuivamist saab töödeldud piirkonda uuesti kasutada.

Renoveerimine

Piirkondi, mis pärast regulaarset hooldust ei ole enam laitmatus visuaalses seisukorras, tuleb renoveerida vastavalt alljärgnevatele juhistele:

Lihvige pinda liivapaberiga P100 / P120. Seejärel siluge metallvõrk-lihvklotsiga P120 ja eemaldage tolmuimejaga lihvimistolm. Seejärel katke pind kahes kihis tootega Osmo Polyx®-Oil Rapid 3232. Iga kihi kulunorm on umbes 35 ml/m². Kandke pörandakattele mikrokiudrulli abil õhuke kiht piki puusüüd. Esimese ja teise kihi vahel laske pinnal kuivada umbes 4–6 tundi. Kui teine kiht on kuivanud 10–12 tundi, tohib ala uuesti kasutada.

Osalise mustuse eemaldamine

Osalise mustuse eemaldamiseks regulaarse puhastusintervalli vahelistel aegadel tuleb kasutada toodet Osmo Liquid Wax Cleaner Spray. Pihustage toodet otse määrdundud alale ja eemaldage seejärel plekid või mustus tootega Osmo FloorXcenter, kasutades valget poleervilti.

6. ERIMÄRKUSED

Töökohtade ümber on puitpörandakatete kaitsmiseks absoluutselt soovitatav kasutada pehmete ratastega toole ja kaitsevaipu. Fikseeritud jalgadega või terasraamiga toolidele tuleb paigaldada vildist jalakatted (kinnitatakse kruvidega või liimitakse). Nende ennetusmeetmete tegemata jätmisel võivad pinnad liigselt kuluda ja suurem hooldusvajadus toob kaasa lisakulusid ja -töid.

Klassid	Üldine tegevus	Tegevus	Tooted	Segamissuhe	Kuivamis-aeg
	Käsitsi puhastamine	Narmasharjaga puhastamine	Osmo 8016 Wisch-Fix	1–2 korgitait liitri vee kohta	10–15 min
Kõik klassid		Plekieemaldaja	Osmo 8016 Wisch-Fix	Segamissuhe 1:1 Aerosoolpudel	10–15 min
Kõik klassid		Plekieemaldaja – raskestieemaldatavad plekid	Osmo 3029 Liquid Wax Cleaner Spray	Aerosoolpudel	30–60 min
Klass 2–4	Mehaaniline puhastamine	Puhastamine FloorXcenter'iga	Osmo 8016 Wisch-Fix	200 ml Osmo 8016 10 liitri vee kohta	10–15 min
			Scotch-Brite poleervilt, punane Red (või võrdväärse kvaliteediga)		
			Osmo Easy Pads		
Kõik klassid	Intensiivpuhastus	Puhastamine lihvseadme Wood Orbiter'iga	Osmo 8019 Intensive Cleaner	50 kuni 100 ml Osmo 8019 10 liitri vee kohta	4–6 tundi
			Osmo Easy Pads		
		Kandke hooldusõli Maintenance Oil pinnale rulliga	Õli Osmo 3079 Maintenance-Oil, matt	15–20 ml põranda m ² kohta	3–4 tundi
Kõik klassid	Renoveerimine	Lihvimine/poleerimine - järeltöötlus	Liivapaber P100 / P120		
		Poleerimine	Poleerimis-traatvõrk P120		
		Puhastamine lihvseadmega Orbiter	Osmo 8019 Intensive Cleaner	50 kuni 100 ml Osmo 8021 10 liitri vee kohta	4–6 tundi
			Osmo Easy Pads		
	Kandke õli Polyx®-Oil pinnale rulliga	Õli Osmo 3232 Polyx®-Oil, matt	35 ml põranda m ² kohta	4–6 tundi	